



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV URBANISMU

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

DOSTAVBA MĚSTSKÉHO BLOKU STUDIE DOSTAVBY MĚSTSKÉHO BLOKU MEZI ULICEMI KOLIŠTĚ, CEJL A VLHKÁ

COMPLETION OF A CITY BLOCK URBAN DEVELOPMENT STUDY OF A CITY BLOCK BETWEEN THE
STREETS KOLIŠTĚ, CEJL A VLHKÁ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Barbora Zámečnicková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.

BRNO 2017

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0078/2016
Ústav: Ústav urbanismu
Studentka: **Barbora Zámečnicková**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.**
Akademický rok: 2016/17

Název bakalářské práce:

Dostavba městského bloku

Studie dostavby městského bloku mezi ulicemi Koliště, Cejl a Vlhká

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je urbanistický koncept dostavby městského bloku a architektonický návrh dvou vybraných řadových městských domů v rozdílných pozicích. Jeden bude situován v uliční frontě Koliště, druhý v ulici Vlhká. Předmětem návrhu bude hledání stavebního programu, prostorové uspořádání a dispozice jednotlivých podlaží, návrh parteru domu i vnitrobloku. Součástí návrhu bude prostorová regulace dostavby bloku, stanovení výškového uspořádání, zásady organizace parteru, dopravní obsluha, parkování a navazující veřejný prostor.

Rozsah grafických prací:

Urbanisticko –architektonická studie bude dokumentována:

Analytická část:

- Schémata širších vztahů v rámci města
- Aktuální analýzy řešeného území doplněné o fotodokumentaci stávajícího stavu
- Teoretická východiska návrhu, názorná schémata
- Textová část se závěry pro zvolený prostorový koncept

Návrhová část:

- Průvodní zpráva s popisem navrženého urbanistického a architektonického řešení
- Výkres širších vztahů (schematický)
- Schémata principu dopravní obsluhy a provozního řešení
- Výkres situace řešeného území 1:2000 / 1:1000
- Dílčí situace s řešením parteru a povrchů 1:500 / 1:200 (volba podle vybraných fragmentů)
- Standardní výkresy půdorysů, pohledů a řezů 1:200 / 1:100 (volba podle vybraných částí)
- Prostorové vyjádření návrhu a perspektivní pohledy
- 3D- model, případně schéma 3D-modelu města

- Fyzický model, případně fotografie fyzického modelu

Forma a způsob výsledného vypracování:

- Přehledná brožura formátu A4 / A3 obsahující soubor výkresů a textů

- Jeden, případně více panelů (70x100 cm) představující hlavní myšlenky návrhu

- Archivní CD obsahující všechny výstupy v tiskové kvalitě ve formátu pdf a digitální prezentaci projektu.

- Rozsah průvodní zprávy min. 10 stran A4 (včetně doprovodných grafů a schémat k textu)

(+ na základě domluvy s vedoucím DP lze v odůvodněných případech upřesnit jak formu zpracování, tak rozsah a podrobnost práce.)

Seznam odborné literatury:

-NORBERG-SCHULZ, Christian. Genius loci: krajina, místo, architektura. 2. vyd.

Praha: Dokořán, 2010. ISBN 978-80-7363-303-5.

-KRATOCHVÍL, Petr. Městský veřejný prostor.

Praha: Zlatý řez, 2015. ISBN 978-80-88033-00-4.

- ZATLOUKAL, Pavel. Brněnská okružní třída.

Brno: Památkový ústav, 1997. ISBN 978-80.85032-60-4.

-KUČA, Karel. Brno, vývoj města, předměstí a připojených vesnic.

Baset, PBtisk, 2000. ISBN 80-86223-11-6

-Aktuální odborné časopisy (AW Architektur + wettbewerb, Baumeister, Casabella, DBZ, Detail, Domus, El Croquis, Project, Quaderns, Topos, WA Wettbewerbe aktuell, Zlatý řez),

-Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,

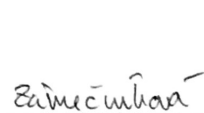
-Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území,

-ČSN 73 4301 – obytné budovy, ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací.

Termín zadání bakalářské práce: 13. 2. 2017

Termín odevzdání bakalářské práce: 9. 5. 2017

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Barbora Zámečnicková
student(ka)



Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.
vedoucí práce



doc. Ing. arch. Karel Havlíš
vedoucí ústavu

V Brně, dne 13. 2. 2017

Fakulta architektury, Vysoké učení technické v Brně / Pořičí 273/5 / 639 00 / Brno



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.

děkan

DĚKAN



Širšie vzťahy

Riešené územie rozprestierajúce sa medzi ulicami Koliště, Cejl a Vlhká sa nachádza v blízkosti historického jadra mesta. Charakter okolia spočíva v náväznosti na historické udalosti 19. storočia — rušenie hradieb a vznik okružnej triedy.

Architektonické riešenie

V riešenom území je navrhnutých osem objektov — 2 na ulici Vlhká a 6 na ulici Koliště. Snahou návrhu bolo dotvoriť mestský blok s naviazaním na okolitú zástavbu so vzájomným rešpektom. Exteriér riešených objektov je navrhovaný s klasickou omietkou v jemnom bielom odtieni. V návrhu je tiež zahrnuté urbanistické pretvorenie priestoru pred Mestským riaditeľstvom polície mesta Brno a tiež pretvorenie priestoru na ulici Vlhká pre vytvorenie plnohodnotného priestoru námestia.

Na oboch uliciach — Koliště a Vlhká sú novonarhnuté pozdĺžne parkovacie miesta obohatené líniovou výsadbou stromov pre získanie zelene do riešeného územia a jeho okolia.

Celkový koncept je navrhnutý tak, aby svojou funkčnosťou a dispozíciou dosahoval efektivitu a tiež je snaha o vzájomnú reakciu k okolitému prostrediu. Navrhované objekty dotvárajúce mestský blok sú polyfunkčné objekty s vertikálnym členením funkcií.

Súčasťou návrhu je aj prepojenie ulíc Koliště a Vlhká pre peších a to priechodom vedúcim cez vnútroblok medzi objektami. Hlavnou myšlienkou vytvorenia vnútrobloku je kontrast voči rušnej ulici Koliště.

V návrhu vnímam dostavbu blokov ako zjednotenie celkových priestorov územia.

Dispozičný návrh

Objekt A - polyfunkčný objekt na ulici Koliště je rozvrhnutý do 5 nadzemných a 2 podzemných podlaží. V parteri objektu sa nachádza priechod do vnútrobloku a ďalej priestory menšej kaviarne slúžiacej predovšetkým ako „coffee to go“. Zvyšný priestor je venovaný vstupu do objektu pre jeho obyvateľov, kde je prístup aj do kočikárne. 2.NP a 3.NP zastávajú funkciu administratívy. Na každom z týchto podlaží sa nachádzajú pracoviská s vlastným hygienickým zázemím, malou kuchynkou, open-space pracovňami, konferenčnou miestnosťou a kanceláriou pre vedúceho. V posledných dvoch nadzemných podlažiach je situované bývanie. Na každom podlaží sa nachádzajú dva byty. Pre odhlučnenie zo strany ulice Kolište sú v dispozícii bytov navrhované zimné záhrady, ďalej

je v každom byte spálňa, obývacia izba, kuchyňa, hygienické zázemie a priestory pre skladovanie vecí. Byty sú navrhované tak, aby bol z každého bytu výhľad smerom na magistrát a historické Brno a tiež do novonavrhnutého vnútrobloku. V podzemných podlažiach sa nachádzajú pivničné priestory pre obyvateľov a technická miestnosť. Priestory nadväzujú na navrhnuté podzemné parkovisko.

Objekt B - Objekt s prevažujúcou funkciou bývania je rovnako rozvrhnutý do 5 nadzemných a 2 podzemných podlaží. V parteri objektu je navrhnutý beauty salón s recepciou, zázemím pre zamestnancov, priestorom pre kadernícke služby, kozmetiku a miestnosťou so solárium. Vstup do salónu je priamo z ulice Vlhá. V parteri je tiež navrhnuté jógové štúdio s hlavným sálom situovaným do vnútrobloku. Do štúdia sa vstupuje tiež z ulice Vlhá priamo do recepcie, ďalej sa dostaneme ku schodisku, ktoré vedie do 1.PP, kde sa nachádzajú šatne so sprchami a toaletami a tiež druhý sál — tanečný.

V ďalších 4 nadzemných podlažiach sa nachádza spolu 12 bytov s rôznym riešením dispozície vzhľadom na orientovanie obytných miestností do vnútrobloku alebo do ulice Vlhá s výhľadom na novonavrhnuté námestie. Každý byt má lodžiu. V dvoch podzemných podlažiach sú navrhnuté pivničné priestory pre obyvateľov, klubovňa na pingpong a pod., technická miestnosť. Podlažia majú aj prístup do garáží.

Konštrukčné riešenie

Podzemné parkovisko je založené na železobetónovej bielej vani (bielej stene hr. 600mm) a opatrené tak o nepriazeň vyššej podzemnej vody v podzemných podlažiach vďaka vodostavebnému betónu. Nosný systém garáží je tvorený skeletom železobetónových stĺpov s patričným zateplením a osovým rozponom 8,1m.

Úprava fasády objektu je minimalistická — klasická omietka jemnej bielej farby v kontraste s čiernymi hliníkovými rámami okien s trojsklami a dverí.

Energetické riešenie

Vetranie a vykurovanie v objekte A je zabezpečené klimatizáciou. Objekt B z prevažnej väčšiny využíva prirodzené vetranie.